

LAMPIRIS COOP cvba

PRESENTATIE VAN DE COÖPERATIE AAN TOEKOMSTIGE LEDEN

INHOUDSOPGAVE

1. PRESENTATIE
 - 1.1. DE WINDMOLEN VAN COUVIN
 - 1.2. LAMPIRIS COOP
2. DE OPENSTELLING VAN HET KAPITAAL VAN LAMPIRIS WIND
3. DE OPENSTELLING VAN HET KAPITAAL VAN LAMPIRIS COOP
4. ENKELE CIJFERS
5. VOORDELEN VOOR COÖPERANTEN
6. RISICO'S
7. DE RELATIES TUSSEN LAMPIRIS nv, LAMPIRIS WIND EN LAMPIRIS COOP
 - 7.1. TUSSEN LAMPIRIS nv EN LAMPIRIS WIND nv
 - 7.2. TUSSEN LAMPIRIS nv EN LAMPIRIS COOP cvba
 - 7.3. TUSSEN LAMPIRIS COOP cvba EN LAMPIRIS WIND nv
8. BIJLAGEN
 - 8.1. STATUTEN LAMPIRIS COOP cvba
 - 8.2. HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN LAMPIRIS COOP cvba

1. PRESENTATIE

1.1. WINDMOLENPARKEN IN WALLONIË

Gezien de talrijke uitdagingen op het vlak van economie en energie waarmee wij in het begin van de 21e eeuw worden geconfronteerd, zoeken velen naar oplossingen voor de vervuiling, uitstoot van broeikasgassen, uitputting van fossiele brandstoffen en afhankelijkheid van verre landen voor onze eigen energievoorziening.

Dat alle energieproductiemiddelen gecentraliseerd zijn bij enkele grote groepen, verontrust bovendien vele burgers. Het zijn diezelfde burgers die het heft in eigen handen willen nemen, en die samen een rol willen spelen in de opkomst van nieuwe productie-installaties zoals windturbines.

Wallonië heeft zich al bereid getoond om een reeks productietechnieken voor groene energie te ontwikkelen, waaronder windturbines.

Het bekendste steunmechanisme voor de productie van groene energie, is het 'groenestroomcertificaat', dat gratis worden toegekend aan producenten van groene energie. De energieleveranciers zijn verplicht om op de markt een bepaald aantal groenestroomcertificaten te kopen, al naargelang de hoeveelheid elektriciteit die zij verdelen. Als het aantal toegekende groenestroomcertificaten minder is dan het aantal certificaten dat door de leveranciers wordt teruggekocht, dan kan het certificaat aan ELIA worden terugverkocht tegen de gewaarborgde minimumprijs van 65 euro per certificaat. De marktprijs voor groenestroomcertificaten schommelt dus op basis van de quota die de leveranciers verplicht moeten aankopen enerzijds, en op basis van de productie van groene energie anderzijds.

Het Waalse Gewest streeft op termijn naar een productiecapaciteit van 'grote windturbines' van 4500 GWh (goed om 5 miljoen lampen van 100 watt het hele jaar door te laten branden, ofwel het totale verbruik van ongeveer 1 miljoen gezinnen)

We schatten dat er 900 windturbines nodig zullen zijn om deze doelstelling te verwezenlijken.

Een windturbine van gemiddelde grootte produceert ongeveer energie voor duizend gezinnen.

Vanaf volgend jaar wordt het nieuwe referentiekader voor de plaatsing van windturbines in het Waalse Gewest gewijzigd. De participatie van de gemeenten en van burgercoöperaties zal worden aangemoedigd, voor maximaal 24,99% per categorie.

1.2. DE WINDMOLEN VAN COUVIN

De windmolen van Couvin, die in 2007 werd gebouwd, is ontstaan op initiatief van een lokale vzw. Destijds was het venootschap dat eigenaar van de windmolen was, in handen van enkele inwoners van de gemeente die de nodige goede wil vertoonden en het vereiste bedrag bij elkaar sprokkelden.

De windturbine, met een vermogen van 2 MW, torent ongeveer 140 meter boven Couvin uit. Ze heeft zo'n € 2,5 miljoen gekost, een bedrag dat grotendeels is betaald met een banklening.

In 2011 vonden de aandeelhouders van het bedrijf dat eigenaar was van de windmolen, dat het tijd was om de venootschap te verkopen, om nieuwe financiële middelen vrij te maken voor de ontwikkeling van nieuwe projecten voor de productie van groene energie in Couvin, in Wallonië en

zelfs in het buitenland. De vennootschap (sindsdien **LAMPIRIS WIND nv**) werd dus eigendom van **LAMPIRIS nv**, de Belgische leverancier van 100% groene energie.

Aangezien de windmolen energie produceert die wordt verbruikt door een duizendtal gezinnen, wil Lampiris nv indirect het kapitaal van LAMPIRIS WIND (en bijgevolg de indirecte eigendom van de windmolen) openstellen voor duizend coöperanten, die op deze manier zowel indirecte mede-eigenaars van de windmolen worden, als virtuele verbruikers van de door de windmolen geproduceerde energie.

1.3. LAMPIRIS COOP cvba

De meest geschikte juridische vorm om het kapitaal van LAMPIRIS WIND nv open te stellen voor duizend nieuwe mede-eigenaars is de coöperatieve vennootschap. Daarom heeft LAMPIRIS nv een nieuwe coöperatieve vennootschap opgericht, **LAMPIRIS COOP cvba**, met een vast beginkapitaal van € 18.750 en een veranderlijk kapitaal dat openstaat voor toekomstige leden van de coöperatie van € 250.000, ofwel 1000 coöperatieve aandelen tegen een eenheidsprijs van € 250,-.

Elke euro aan veranderlijk kapitaal die door de leden van de coöperatie wordt ingebracht, zal door LAMPIRIS COOP cvba integraal worden geïnvesteerd in aandelen van LAMPIRIS WIND. De werkingskosten van LAMPIRIS COOP cvba zullen in eerste instantie volledig worden gefinancierd door het door Lampiris nv gestorte beginkapitaal, en vervolgens via de te ontvangen dividenden van LAMPIRIS WIND nv.

2. DE OPENSTELLING VAN HET KAPITAAL VAN LAMPIRIS WIND nv

Het kapitaal van LAMPIRIS WIND nv zal voor 20% worden opengesteld aan de burgercoöperatie LAMPIRIS COOP cvba.

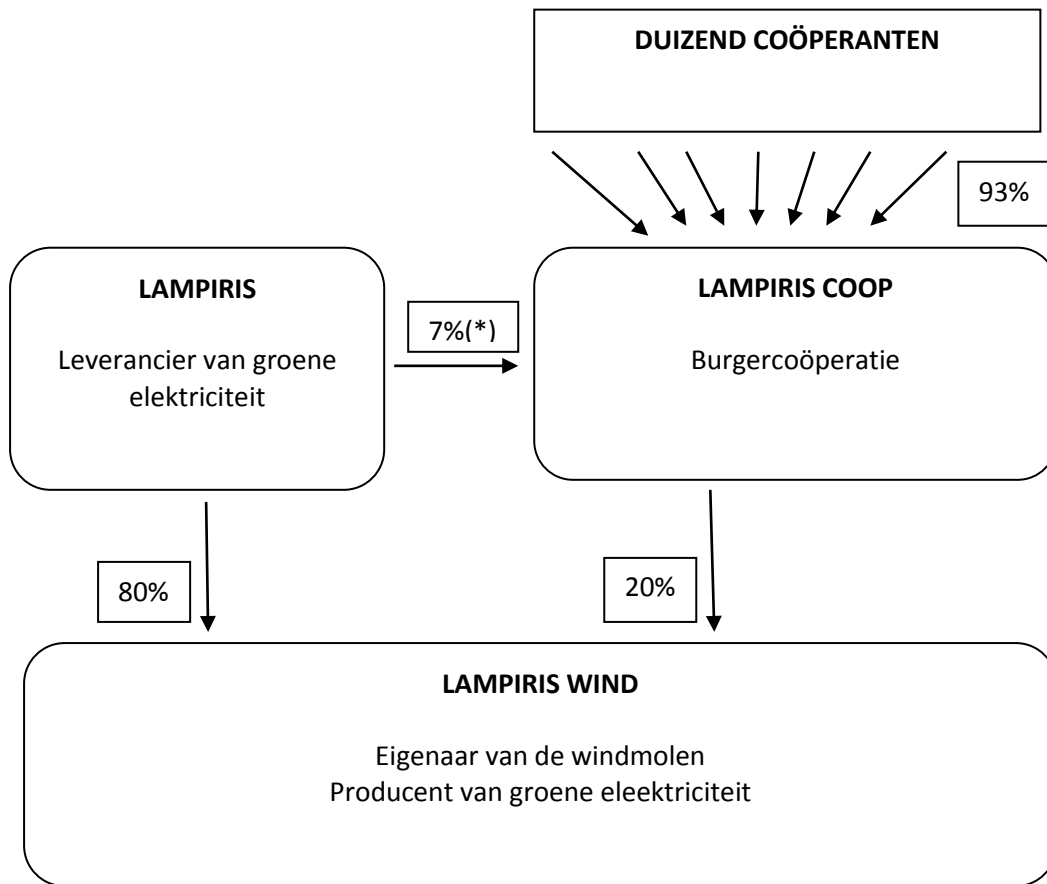
Het kapitaal van LAMPIRIS WIND nv is samengesteld uit 5000 aandelen: elk coöperatief aandeel in LAMPIRIS COOP cvba waarop wordt ingeschreven, wordt weerspiegeld door een aandeel van LAMPIRIS WIND gehouden door de coöperatie.

3. DE OPENSTELLING VAN HET KAPITAAL VAN LAMPIRIS COOP cvba

LAMPIRIS COOP cvba is in juni 2012 opgericht met als doel duizend coöperanten te verzamelen om een participatie van 20% in het kapitaal van LAMPIRIS WIND nv te nemen. Bij zijn oprichting telde LAMPIRIS COOP 75 coöperatieve aandelen. Het doel bestaat erin het aantal coöperatieve aandelen te verhogen tot 1075 door de uitgifte van 1000 nieuwe coöperatieve aandelen tegen de prijs van € 250 per aandeel.

De opgehaalde 250.000 euro wordt integraal gebruikt om 20% van de aandelen van LAMPIRIS WIND nv te kopen: elk coöperatief aandeel in LAMPIRIS COOP cvba waarop wordt ingeschreven, wordt weerspiegeld door één aandeel van LAMPIRIS WIND nv gehouden door de coöperatie.

Schema:



(*) maar Lampiris heeft in de algemene vergadering slechts één enkele stem, ofwel 0,1% van het stemrecht.

4. ENKELE CIJFERS

De windmolen van Couvin heeft in 2007 ongeveer € 2,5 miljoen gekost.

Een groot deel van deze investering is gefinancierd met een banklening. Per 31/12/2011 was LAMPIRIS WIND nv aan de banken nog het bedrag van circa € 1,3 miljoen verschuldigd, waarvan € 0,2 miljoen moet worden terugbetaald in 2012.

Naast de aflossing van de leningen moet LAMPIRIS WIND nv ook alle uitgaven betalen in verband met het bezit en de exploitatie van de windmolen (verzekeringen, onderhoud, recht van opstal, boekhouding, enz.).

De verkoop van de opgewekte energie en de groenestroomcertificaten genereert voor LAMPIRIS WIND nv een jaarlijkse omzet van circa 450.000 euro, waarvan na aftrek van de kosten een jaarlijkse winst van circa 60.000 euro overblijft.

In 2008 heeft de windmolen 3.806 MWh geproduceerd.

In 2009 produceerde hij 3.682 MWh.
 In 2010 produceerde hij 3.015 MWh.
 In 2011 produceerde hij 3.484 MWh.

Over de eerste elf maanden van 2012 heeft de windmolen 3.102 MWh geproduceerd.

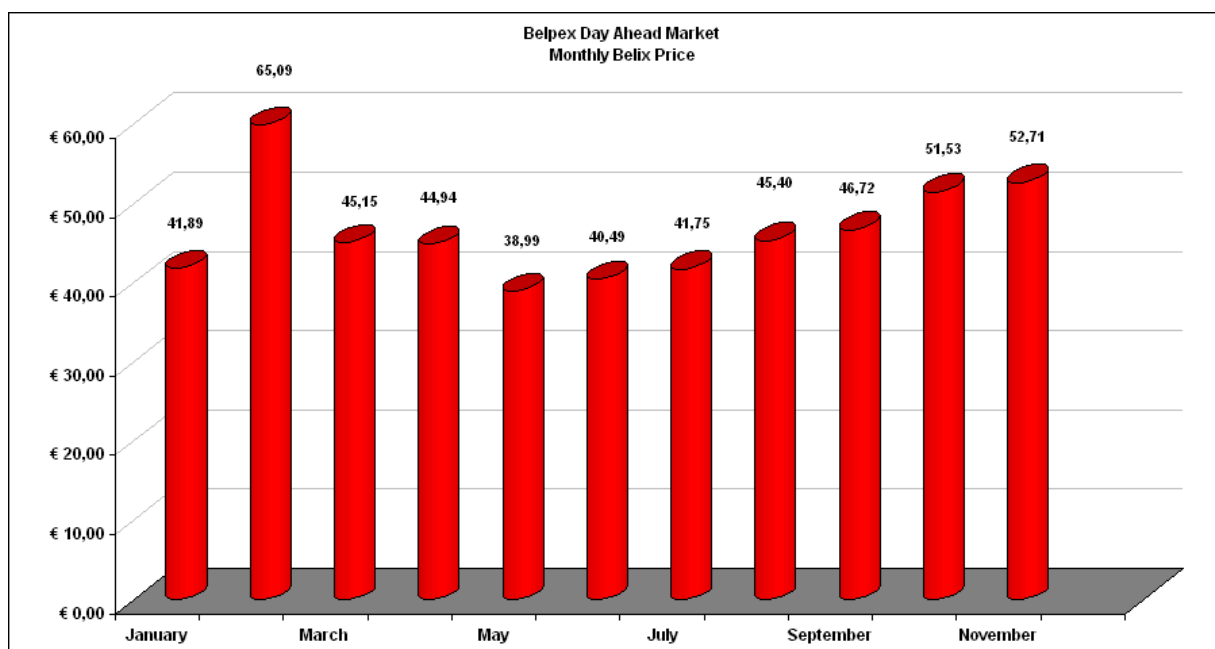
De gemiddelde jaarlijkse productie van de windmolen over vijf jaar bedroeg dus 3.475 MWh.

Behalve wat er wordt verkocht voor levering aan het elektriciteitsnet, geeft elk geproduceerd MWh recht op één groenestroomcertificaat, in toepassing van de Waalse reglementering inzake de ontwikkeling van groene energie.

De prijs van de elektriciteit die in het net wordt geïnjecteerd kan sterk variëren in functie van vraag en aanbod, wat voor de vennootschap LAMPIRIS WIND nv (dat vaste uitgaven heeft) een risico kan betekenen. Daarom heeft Lampiris nv met LAMPIRIS WIND nv een langetermijncontract gesloten (met vervaldatum op 31/12/2014 en vernieuwbaar) in het kader waarvan Lampiris alle geproduceerde energie terugkoopt tegen de vaste prijs van **51,50 euro per MWh**.

Ter vergelijking wordt hierna de evolutie voor 2012 weergegeven van de spotprijs per MWh op BELPEX, de Belgische energiebeurs:

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Belpex Day Ahead Market | Belpex Day Ahead Market |
| Monthly Belix Price | Maandelijks Belix-prijs |
| January | Januari |
| March | Maart |
| May | Mei |
| July | Juli |
| September | September |
| November | November |



Bron: http://www.belpex.be/marketdata/dam/public/data_charts/monthly_avg_price.gif

Ook de prijs van het groenestroomcertificaat kan redelijk sterk schommelen, en bijgevolg eveneens een risico betekenen voor LAMPIRIS WIND nv. De terugkoop van de groenestroomcertificaten wordt eveneens verzekerd door LAMPIRIS nv via een langetermijncontract dat vervalt op 31/12/2014. De vaste prijs die door LAMPIRIS wordt betaald voor de groenestroomcertificaten van LAMPIRIS WIND bedraagt **77,50 euro per certificaat**.

Ter vergelijking wordt hierna de evolutie weergegeven van de prijs van de groenestroomcertificaten op de markt voor 2012:

Opmerking: De transactieprijs gepubliceerd door de CWaPE (de Waalse commissie voor energie) omvat de transacties die worden verricht in het kader van langetermijncontracten die in het verleden zijn gesloten, waarvan de prijs is bepaald op het moment van de ondertekening van het contract, en de transacties die tegen de huidige prijs worden verricht. Aangezien de marktprijzen een dalende tendens vertonen, is de gemiddelde prijs die door de CWaPE wordt gepubliceerd, dan ook hoger dan de marktprijs waartegen de netbeheerders momenteel nieuwe contracten sluiten.

Transactieprijs van de groenestroomcertificaten (laatste update: 21 juni 2012)

Op basis van de informatie waarover zij beschikt, publiceert de CWaPE regelmatig de gemiddelde prijs voor de producenten per groenestroomcertificaat in het Waalse Gewest.

Momenteel wordt de CWaPE op de hoogte gebracht van de prijzen voor transacties die zijn verricht volgens de klassieke commerciële voorwaarden.

| Periode (1) | Transacties waarvan de prijs bekend is (2) | |
|------------------|--|---------------------------------------|
| | Gemiddelde prijs per groenestroomcertificaat | Geboekte groenestroomcertificaten (3) |
| 1e kwartaal 2011 | € 83,62 | 519.362 |
| 2e kwartaal 2011 | € 82,48 | 545.983 |
| 3e kwartaal 2011 | € 81,84 | 576.057 |
| 4e kwartaal 2011 | € 80,58 | 558.990 |
| 1e kwartaal 2012 | € 79,70 | 715.173 |

Bron: <http://www.cwape.be/?dir=3.4.08&title=Statistiques+et+Prix>

LAMPIRIS nv koopt eveneens de labels van garantie van oorsprong in het kader van een contract dat afloopt op 31/12/2014, tegen de prijs van **1 euro per LGO**.

Tot 31/12/2014 is de opbrengst van LAMPIRIS WIND per geproduceerd MWh bijgevolg 51,50 + 77,50 + 1,00 euro = 130 euro, gewaarborgd door het contract tussen LAMPIRIS en LAMPIRIS WIND.

5. VOORDELEN VOOR COÖPERANTEN

De leden van de coöperatie zullen de volgende voordelen genieten:

- Elk coöperatief aandeel geeft recht op één stem in de jaarlijkse algemene vergadering.
- Op besluit van de algemene vergadering een dividend dat momenteel door de wet is beperkt tot 6% (K.B. 08/01/2962)
- Een inzagerecht op de beschikbare bedragen die niet als dividend zouden worden uitgekeerd.
- Een voorkeurtarief bij LAMPIRIS voor de levering van elektriciteit: het energieprijis per kWh is 30% goedkoper dan in het tarief 'GROENE ELEKTRICITEIT' van LAMPIRIS (op voorwaarde dat het inschrijvingsdossier door Lampiris wordt goedgekeurd).

De verschillende elementen van de het tarief Lampiris Coop worden uiteengezet in tariefkaart, die beschikbaar is op www.lampiris.be en worden hieronder samengevat:

- Abonnement: € 40 (abonnement gelijk aan het tarief van Lampiris voor groene elektriciteit).
- Aanzienlijk lagere elektriciteitsprijs per kWh dan het tarief van Lampiris voor groene elektriciteit.
- De andere voorwaarden zijn diegene die gelden voor het tarief van Lampiris voor groene elektriciteit.
- De toepasselijke federale en gewestelijke bijdragen, belastingen en heffingen in overeenstemming met de geldende wetgeving.
- De transport- en distributiekosten zoals goedgekeurd door de CREG en gepubliceerd op de site www.creg.be

Opmerking: de vennootschap Lampiris nv heeft zich ertoe verbonden om alle leden van de coöperatie Lampiris Coop cvba die daarom vragen, te laten profiteren van dit voorkeurtarief, op voorwaarde dat het klantendossier wordt aanvaard volgens de gebruikelijke procedure die bij Lampiris nv wordt gehanteerd. Lampiris nv behoudt zich onder andere het recht voor om de inschrijving van leden van de coöperatie te weigeren die zich in een rechtsgeschil met Lampiris nv bevinden of die een verleden van betalingsproblemen vertonen. Lampiris nv behoudt zich eveneens het recht voor om het leveringscontract te beëindigen met inachtneming van de toepasselijke reglementaire voorwaarden en procedures, in het bijzonder in geval van wanbetaling.

6. RISICO'S

Een ongunstige evolutie van de eindprijzen voor energie

- Tot 31/12/2014 wordt dit risico gedekt door het terugkoopcontract van LAMPIRIS.

Een technische storing

- De fabrikant van de windmolen is verplicht tot een gratis interventie op korte termijn. Als de wind waait en de windmolen wegens een technisch probleem geen of weinig energie

produceert, is de fabrikant contractueel verplicht om LAMPIRIS WIND te vergoeden voor de gederfde inkomsten.

Een ongeluk waardoor de windmolen wordt vernietigd

- De windmolen is gedekt door een verzekering 'alle industriële risico's'

Een ongunstige evolutie van de marktprijs voor groenestroomcertificaten

- Tot 31/12/2014 wordt dit risico gedekt door het terugkoopcontract van LAMPIRIS. Er wordt door het Gewest een gewaarborgde minimumprijs van € 65 per certificaat geboden voor de eerste vijftien jaar waarin de windmolen actief is.

LAMPIRIS COOP slaagt er niet in om duizend coöperanten te werven.

- In dat geval zal LAMPIRIS COOP minder aandelen van LAMPIRIS WIND kopen, waardoor zij hierin een geringer belang heeft. LAMPIRIS COOP is niet verplicht om 20% van het kapitaal van LAMPIRIS WIND te kopen.
- Elke coöperant beschikt evenwel over de indirecte mede-eigendom van 1 / 5000^e van LAMPIRIS WIND en bijgevolg van de windmolen, net alsof er 1000 coöperanten zouden zijn geworven.
- LAMPIRIS en LAMPIRIS COOP zullen blijven zoeken naar coöperanten om de doelstelling van 1000 coöperanten te verwezenlijken.

LAMPIRIS COOP ontvangt aanvragen van meer dan duizend coöperanten.

- Aangezien de windmolen ongeveer de hoeveelheid energie produceert die wordt verbruikt door duizend gezinnen, zal Lampiris Coop het aantal coöperanten beperken tot duizend.
- Wie eerst inschrijft, komt het eerst in aanmerking.

7. DE RELATIES TUSSEN LAMPIRIS nv, LAMPIRIS WIND nv EN LAMPIRIS COOP cvba

a. TUSSEN LAMPIRIS nv EN LAMPIRIS WIND nv

Een verlengbaar contract dat vervalt op 31/12/2014, in het kader waarvan Lampiris alle geproduceerde energie en alle verkregen groenestroomcertificaten terugkoopt tegen de respectieve prijzen van 51,50 euro per MWh en 77,50 euro per groenestroomcertificaat. Dit contract werd gesloten op 01/10/2011 en loopt af op 31/12/2014.

b. TUSSEN LAMPIRIS nv EN LAMPIRIS COOP cvba

Een contract in het kader waarvan Lampiris Coop cvba gratis het gebruiksrecht op het merk LAMPIRIS nv heeft ontvangen, uitsluitend in het kader van de activiteiten van de coöperatieve vennootschap.

Een contract waardoor Lampiris Coop cvba aan Lampiris nv het beheer van zijn activiteiten heeft toevertrouwd (in het bijzonder de boekhouding en de relaties met de verschillende administraties), tegen een jaarlijks honorarium van 1500 euro.

- c. TUSSEN LAMPIRIS COOP cvba EN LAMPIRIS WIND nv

Er is momenteel geen enkel contract gesloten tussen LAMPIRIS COOP cvba en LAMPIRIS WIND nv.

8. BIJLAGEN

- a. STATUTEN LAMPIRIS COOP
- b. HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN LAMPIRIS COOP